

ARLO

SUKHUMVIT 105 - LASALLE

NEW URBAN LUXE CONDOMINIUM



ABOUT REAL ASSET

MANAGEMENT TEAM

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Mr. Bodintorn Juangroongruangkit

CHIEF OPERATING OFFICER

Mr. Natthaporn Klanruangsang



CORPORATE INFORMATION REAL ASSET DEVELOPMENT COMPANY LIMITED



HEAD OFFICE

1768 Thai Summit Tower 25 th FL. New Petchburi Road,
Bangkapi Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand



ESTABLISHED SINCE

October, 2010



REGISTERED CAPITAL

THB 900,000,000

PROJECT LOW RISE PORTFOLIO

SEMI - DETACHED
HOUSE

SENSE
BANGNA-SUVARNABHUMI

SENSE
SAIMAI 56

TOWNHOME

stories
WONGWAEN - ONNUCH

STORIES
BANGNA - SUVARNABHUMI

STORIES
RANGSIT - WONGWAEN

PLEX
WATCHARAPOL

PLEX
RESIDENCE
NAWAMIN 111

PLEX
BANGNA

PLEX
ONNUT-WONGWAEN

SINGLE HOUSE

VIRANJA
WONGWAEN - ONNUT

VIRANYA
Bangna-Suvarnabhumi

VIRANYA
Rangsit-Wongwaen

VIVĀLDI
BANGNA

HOME OFFICE

ENTERPRIZE
PARK


THE PRETIUM
BANGNA


CASCADE
BANGNA

PROJECT HIGH RISE PORTFOLIO

ULTIMATE
LUXURY CLASS

ÆSTIQ
THONGLOR

SUPER
LUXURY CLASS

LAVIQ
SUKHUMVIT 57

MEDIUM-UPPER
CLASS

THE
STAGE
TRAPOON INTERCHANGE

THE STAGE
mindscape
RATCHADA - HUAI KHWANG

the stage
made by me
RATCHADA - HUAIKHWANG

ARLO
SUKHUMVIT105 - LASALLE

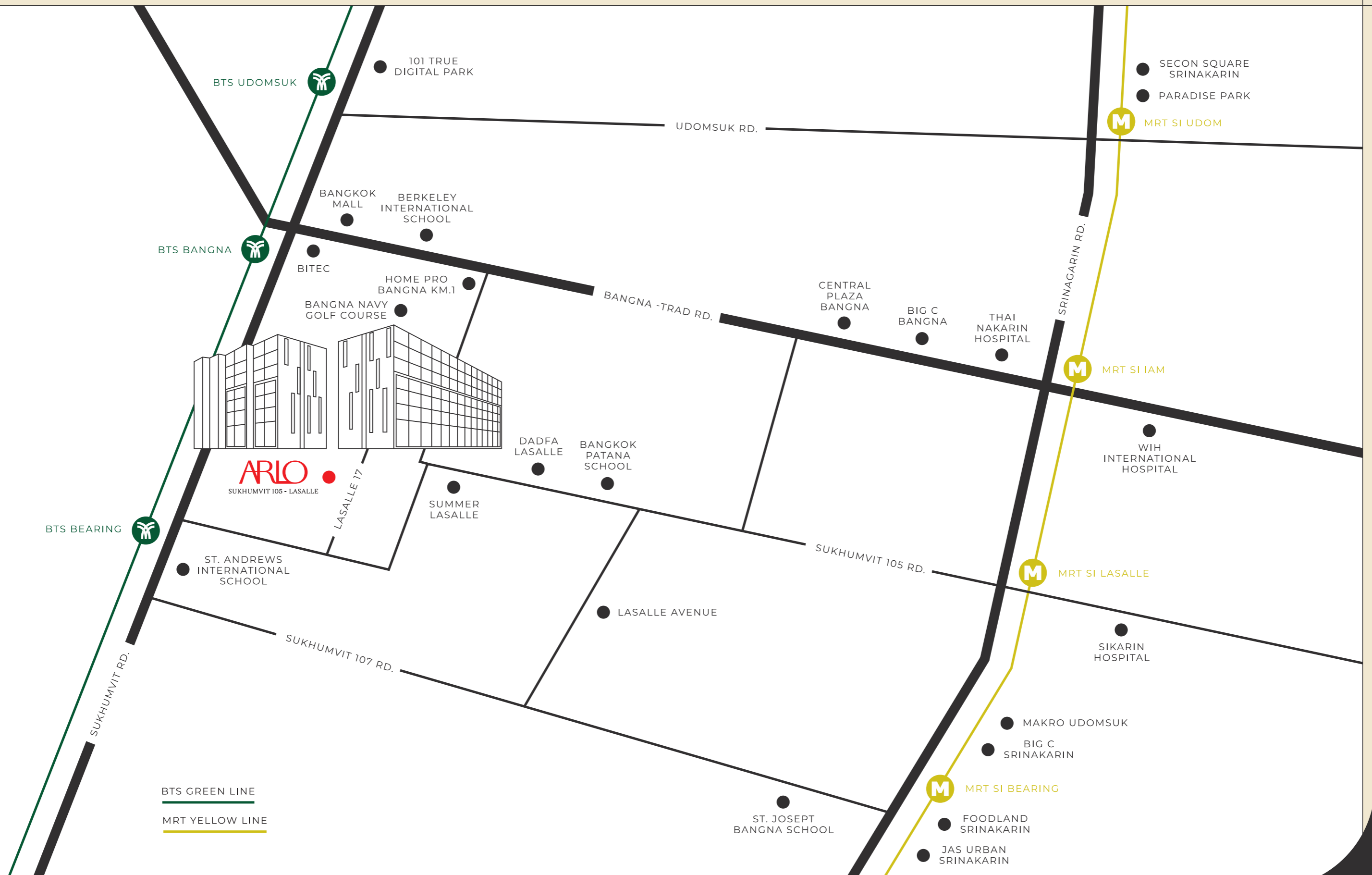
a space mega

a space megall



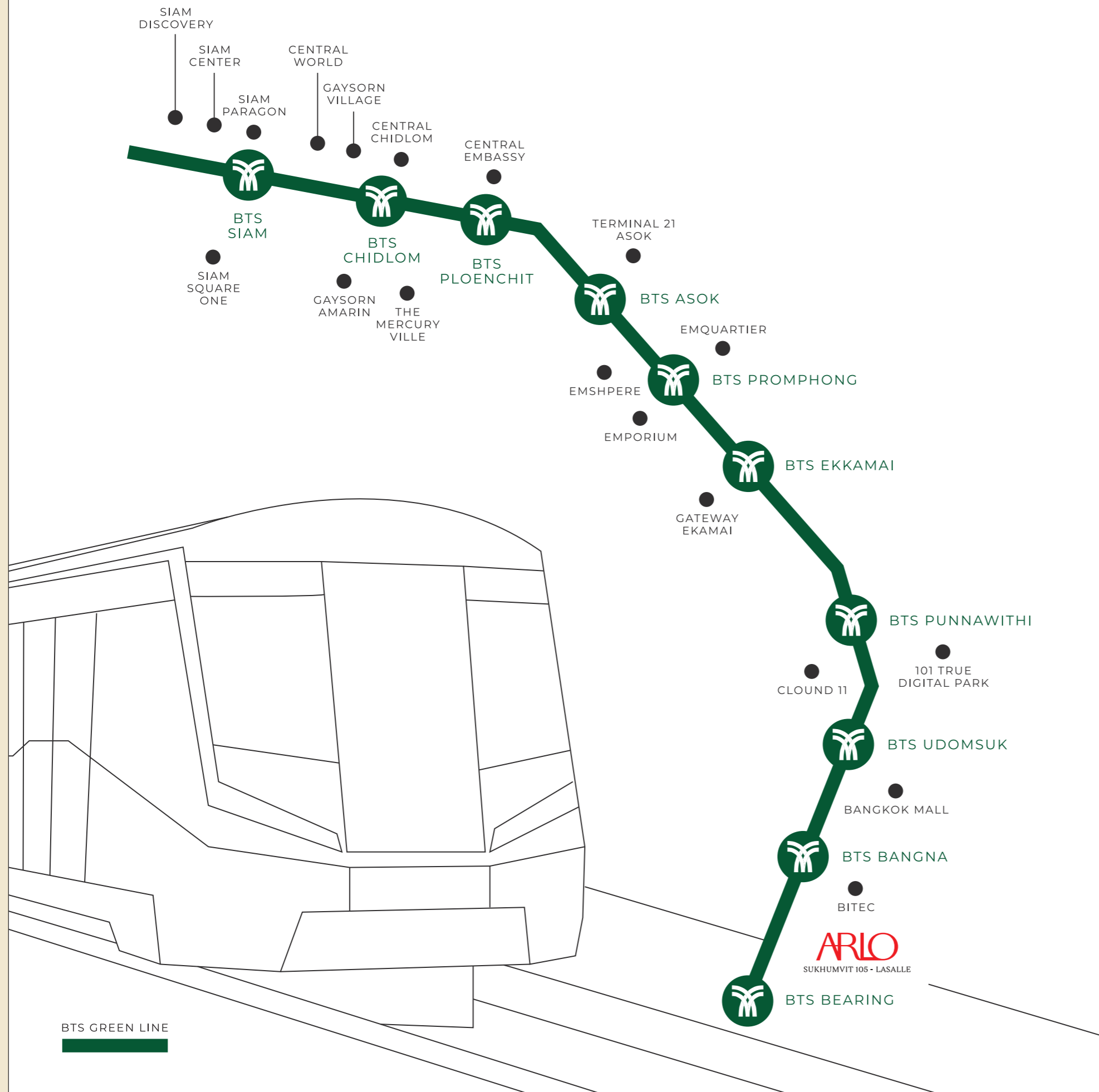
ถ้าชีวิตในเมืองคือความสุขของคุณ

ARLO สุขุมวิท 105 – ลาซาล คือคำตอบที่คุณตามหา คอนโดมีเนียมใจกลางสุขุมวิทใหม่ ใกล้ BTS สายสีเขียว สถานีแบร์ริง เพียงไม่กี่นาที เชื่อมคุณสู่ใจกลางสุขุมวิทอย่างสะดวกสบาย ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ของการใช้ชีวิต แล้วคุณจะตกหลุมรักชีวิตลักซ์ชู



THE LOCATION

I LOVE NEW SUKHUMVIT



BTS BANGNA

- BITEC

BTS UDOMSUK

- BANGKOK MALL

BTS PUNNAWITHI

- 101 TRUE DIGITAL PARK
- CLOUD 11

BTS EKKAMAI

- GATEWAY EKAMAI

BTS PROMPHONG

- EMSHPERE
- EMPORIUM
- EMQUARTIER

BTS ASOK

- TERMINAL 21 ASOK

BTS PLOENCHIT

- CENTRAL EMBASSY

BTS CHIDLOM

- CENTRAL CHIDLOM
- THE MERCURY VIILE
- GAYSORN VILLAGE
- GAYSORN AMARIN
- CENTRAL WORLD

BTS SIAM

- SIAM PARAGON
- SIAM CENTER
- SIAM DISCOVERY
- SIAM SQUARE ONE



I LOVE URBAN LIFESTYLE

SHOPPING DISTRICT

- BANGKOK MALL
- 101 TRUE DIGITAL PARK
- GATEWAY EKAMAI
- EMSPHERE
- EMPORIUM
- EMQUARTIER
- TERMINAL 21 ASOK
- CENTRAL EMBASSY
- CENTRAL CHIDLUM
- THE MERCURY VILLE
- GAYSORN VILLAGE
- GAYSORN AMARIN
- CENTRAL WORLD
- SIAM PARAGON
- SIAM CENTER
- SIAM DISCOVERY
- SIAM SQUARE ONE

GREEN SPACE

- PHUTI ANANT PARK
- BENCHASIRI PARK
- BENCHAKITTI PARK

MASS TRANSIT

- BTS BEARING (GREEN LINE)
- MRT SI LASALLE (YELLOW LINE)
- CHALERM MAHA NAKHON EXPRESSWAY

ACADEMIC INSTITUTIONS

- ST. ANDREWS INTERNATIONAL SCHOOL
- BANGKOK PATANA SCHOOL
- BERKELEY INTERNATIONAL SCHOOL
- ST. JOSEPH BANGNA SCHOOL

ATTRACTIONS

- CLOUD 11
- BITEC BANGNA
- CENTERPOINT ENTERTAINMENT
- SUMMER LASALLE

MEDICAL HUB

- SIKARIN HOSPITAL
- THAINAKARIN HOSPITAL
- BANGNA 1 HOSPITAL
- BANGKOK METROPOLITAN
ADMINISTRATION BANGNA HOSPITAL
- WIH INTERNATIONAL HOSPITAL

EAT.PLAY.DRINK.

- DADFA LASALLE
- LASALLE'S AVENUE
- 105 VILLAGE

I LOVE URBAN RETREAT



PHUTI ANANT SPORT CLUB

- PHUTI ANANT PARK
- BANG NA NAVY GOLF COURSE
- PHUTI ANANT GOLF DRIVING RANGE
- PHUTI ANANT SWIMMING POOL
- PHUTI ANANT SPORTS CLUB BANGNA
 - TENNIS COURT
 - VOLLEYBALL COURT
 - BASKETBALL COURT
 - BADMINTON COURT

NEIGHBORHOOD URBAN RETREAT

- ONE O ONE DRIVING RANGE
- FITNESS FIRST PREMIUM (LA SALLE'S AVENUE)
- SPINNING J INTERNATIONAL TENNIS ACADEMY
- LASALLE BADMINTON PARK
- LASALLE FOOTBALL ACADEMY
- BEAT ACTIVE (BITEC)

I LOVE URBAN LUXE

ARLO สุขุมวิท 105 - ลาดพร้าว
คอนโดมิเนียมไฮโซโรสสูง 8 ชั้น ดีไซน์สไตล์โมเดิร์นลักซ์
พร้อม URBAN FACILITY ครบครัน
อาทิ สระว่ายน้ำความยาว 50 เมตร ฟิตเนสพูลฟังก์ชัน
สวนลอยฟ้า INFINITY EDGE GREEN SPACE
เชื่อมต่อวิวสนามกอล์ฟแบบ 360 องศา
ให้ชีวิตเมืองและการพักผ่อนกลมกลืนเป็นหนึ่งเดียวกัน



อาคาร 17

ARLO

SUKHUMVIT105 - LASALLE

D

URBAN LUXE AMENITY

G FLOOR

URBAN LUXE LOBBY

50 M. LAP POOL





50 M. LAP POOL

URBAN LUXE AMENITY

2nd FLOOR

CO-WORKING SPACE

CO-LIVING SPACE

URBAN LUXE GYM





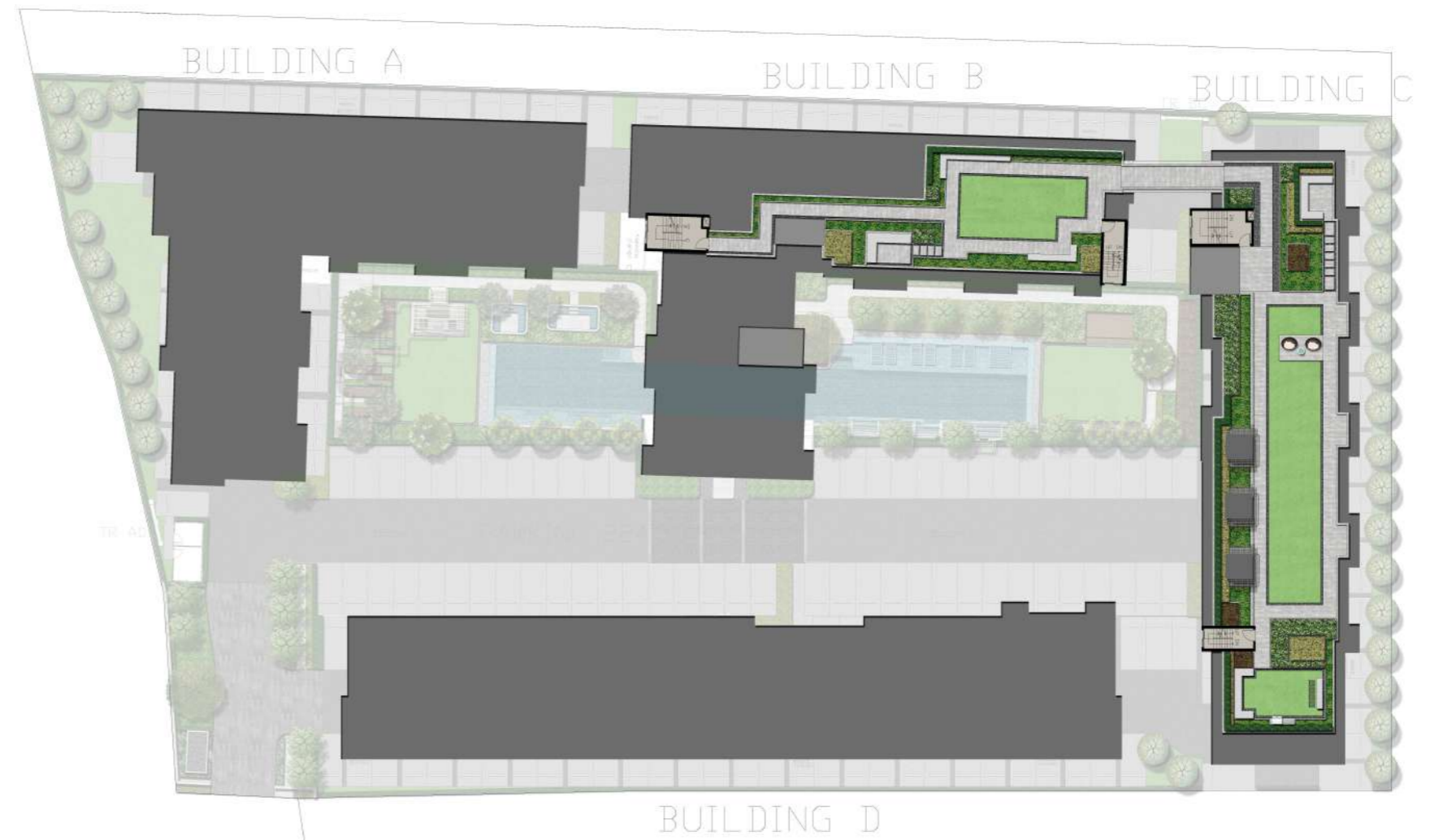
URBAN LUXE GYM

URBAN LUXE AMENITY

ROOFTOP FLOOR

GREEN PANORAMIC ROOFTOP

STAR VIEW ROOFTOP PAVILLION





GREEN PANORAMIC ROOFTOP



RESIDENTIAL FLOOR

3rd-8th FLOOR





URBAN LUXE SPACE

URBAN LIVELY

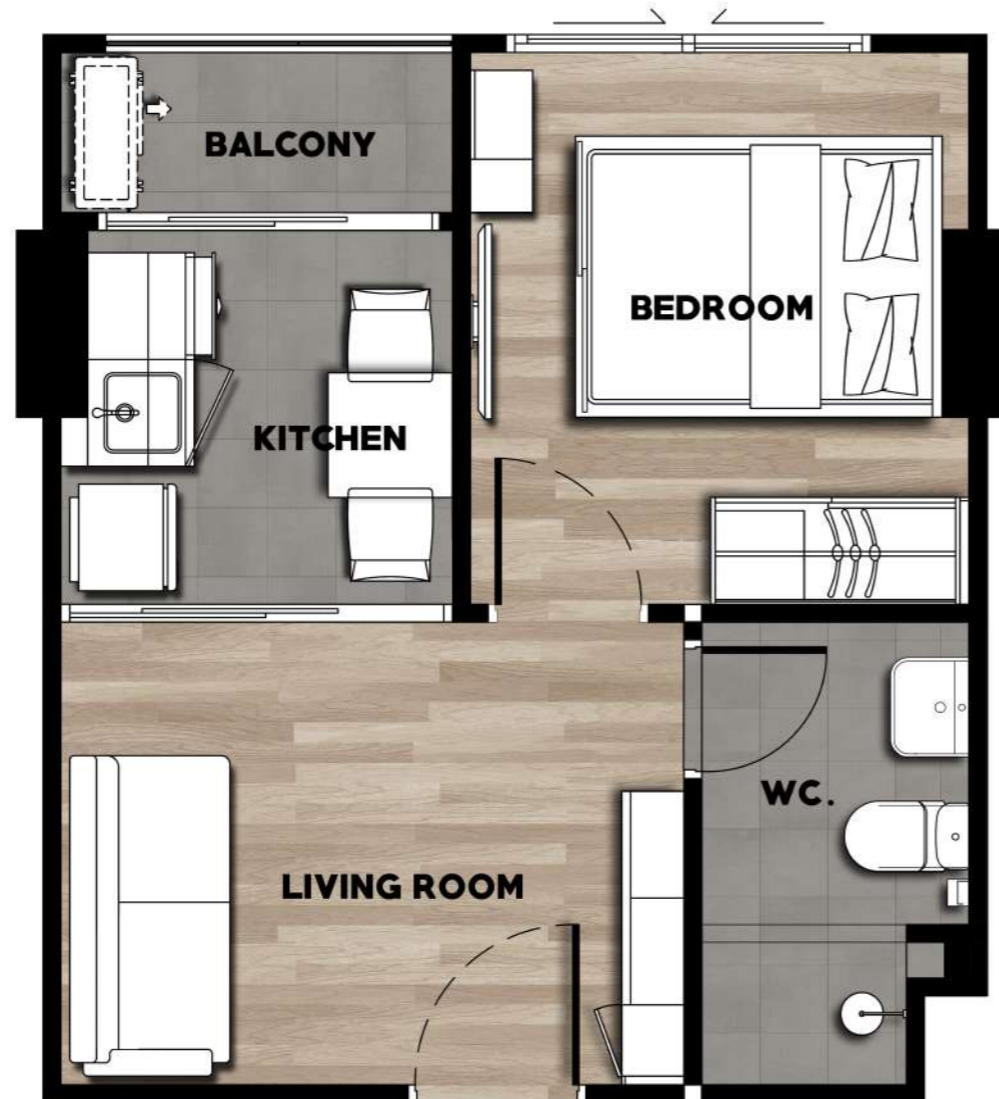


1 BEDROOM
25 SQ.M.



TYPE A

URBAN COZY

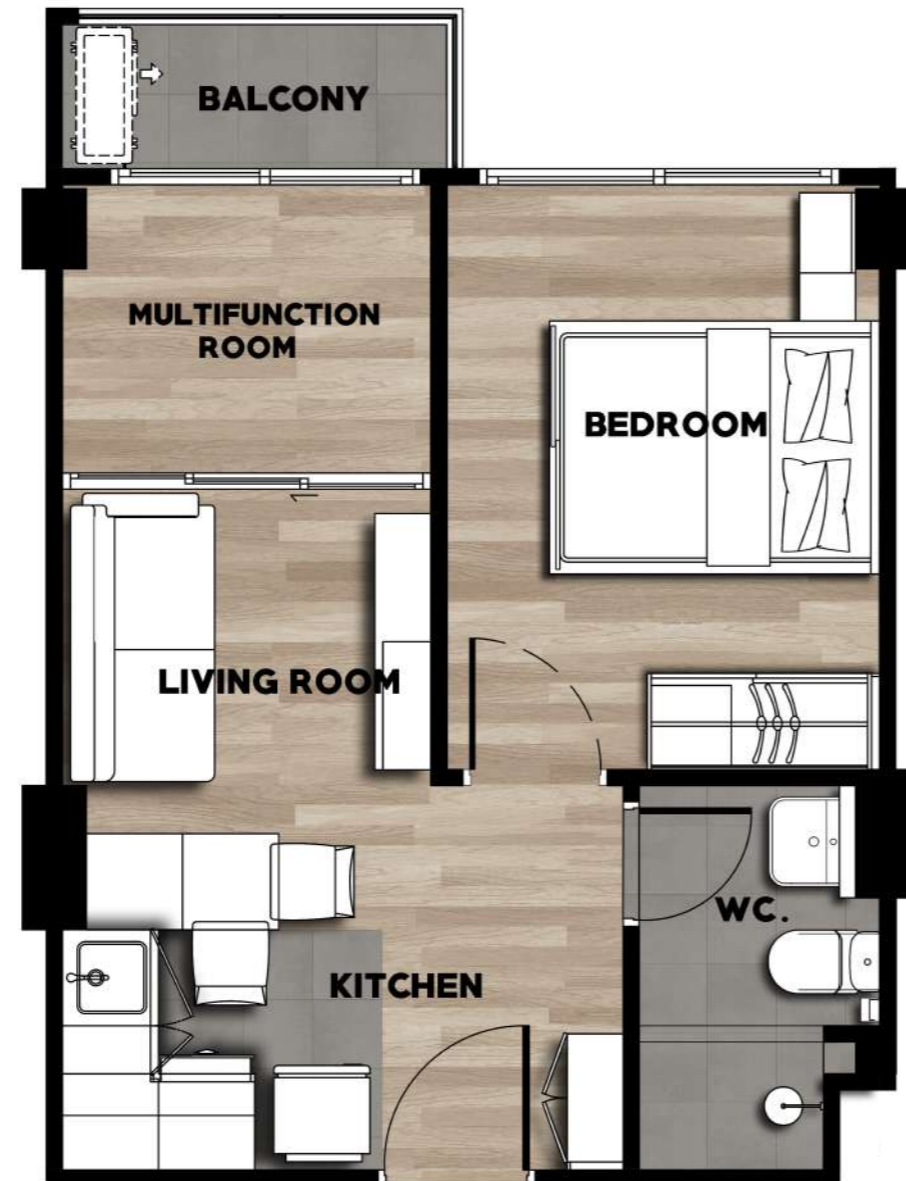


1 BEDROOM
30 SQ.M.



TYPE B

URBAN PLUS



1 BEDROOM PLUS
34.5 SQ.M.

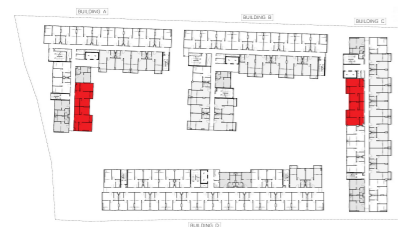


TYPE C

URBAN COMFORT



2 BEDROOMS
44 SQ.M.



TYPE D



FULLY DECORATION



FULLY DECORATION

PROJECT INFORMATION

PROJECT NAME _____ : ARLO SUKHUMVIT 105 - LASALLE

LOCATION _____ : LASALLE 17

PROJECT TYPE _____ : CONDOMINIUM LOW RISE 4 BUILDINGS (8 FLOORS)

LAND AREA _____ : 4-3-62.5 RAI

TOTAL UNIT _____ : 581 UNITS

UNIT TYPE _____ : UNIT TYPE A : 1-BEDROOM 25 SQ.M.
UNIT TYPE B : 1-BEDROOM 30 SQ.M.
UNIT TYPE C : 1-BEDROOM PLUS 34.5 SQ.M.
UNIT TYPE D : 2-BEDROOM 44 SQ.M.

PARKING _____ : 223 PARKING LOTS
263 PARKING LOTS (INCLUDED DOUBLE-PARK)

FACILITIES _____ : URBAN LUXE LOBBY
50 M. LAP POOL
CO-WORKING SPACE & CO-LIVING SPACE
URBAN LUXE GYM
STAR VIEW ROOFTOP PAVILLION
GREEN PANORAMIC ROOFTOP



1232
REALASSET.CO.TH

โครงการอาโล่ ลาสาล 17 (ARLO LASALLE 17) : เจ้าของโครงการ : บริษัท เรียล ลาสาล 17 จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105565120429 : สำนักงานตั้งอยู่ที่ 1768 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 : ทุนจดทะเบียน 80,000,000 บาท (ชำระเต็มจำนวน) : กรรมการผู้จัดการ นายบัณฑิตสร จิ่งรุ่งเรืองกิจ : โครงการตั้งอยู่ที่ซอยลาสาล 17 ถนนลาสาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร: โฉนดเลขที่ 3742 เลขที่ดิน 4186 หน้าสำรวจ 1689 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร : เนื้อที่ดินรวมประมาณ 4-3-62.50 ไร่ : ที่ดินมีภาระผูกพันกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) : ได้รับความเห็นชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแล้ว : ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแล้ว :ก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จำนวน 4 อาคาร อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องชุด 133 ห้องชุด อาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องชุด 140 ห้องชุด อาคาร C ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องชุด 133 ห้องชุด อาคาร D ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องชุด 175 ห้องชุด :เริ่มก่อสร้างเดือน2 พฤษภาคม 2566 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือน 31 กรกฎาคม 2567 และจะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้ซื้อมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายทรัพย์ส่วนกลาง ค่าดูแลสิ่งอำนวยความสะดวก และค่าภาษีอากร ตามที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดภายใต้กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด *ภาพที่ใช้ในการโฆษณาทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง เมื่อโครงการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้วรายละเอียดอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า